

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
Sitzungsnummer	Bau/025/11-16
Sitzungsdatum	Donnerstag, den 27.03.2014
Sitzungsbeginn	19:15 Uhr
Sitzungsende	20:50 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

Teilnehmerliste

Vorsitzender

Herr Johannes Contag

Mitglieder

Frau Rosa Maria Bey
Herr Winfried Ertl
Herr Bernd Fleck
Herr Michael Klaus
Herr Ralf Martin
Herr Dieter Olthoff
Herr Benjamin Ster
Herr Karl-Heinz Velten

vertreten durch Herrn Muras

Schrifführer

Herr Andreas Eigelsheimer

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Mark Bansemer
Frau Claudia Eisenhardt
Herr Achim Güssgen-Ackva

Mitglieder des Magistrates

Herr Bürgermeister Michael Keller

Verwaltung

Herr Michael Leicht;
Abteilungsleiter der Grünplanung
Frau Dr. Christiane Pfeffer;
Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung,
Liegenschaften und Rechtswesen

Gast

Herr Stephan Luxem;
Immobilienleiter Lidl Vertriebs-GmbH & Co.KG zu Top 1 bis Top 3

Ausschussvorsitzender Contag eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/0658	Antrag der UWG-Fraktion vom 27. Juni 2013; Neuanpflanzung bzw. Ergänzung der Blumenrabatte
2	11-16/0844	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05. Februar 2014; Regelmäßige Information über das Baumkontrollbuch
3	11-16/0806	Bebauungsplan Nr. 74 "Nördliche Fauerbacher Straße", 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Nördliche Fauerbacher Straße" in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
4	11-16/0823	Bauleitplanung der Nachbargemeinde Florstadt - Stadtteil Ober-Florstadt, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2.04 "Am Schwarzen Berg" Teilbereich 3 hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
5	11-16/0851	Bauleitplanung der Stadt Bad Nauheim; Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "An der Gickelsburg" hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
6	11-16/0860	Antrag der Stadt Florstadt auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 hier: Ausweisung eines Sondergebietes "Biogasanlage Florstadt"
7	11-16/0859	Bebauungsplan Nr. FrA6 "Viehweide", 1. Änderung, in Friedberg – Kernstadt hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. FrA6 "Viehweide" in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
8	11-16/0861	Bebauungsplan Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt" hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
9	11-16/0852	Ortsgerechter Umbau der Ortsdurchfahrt Dorheim hier: Auswertung der Einwendungen aus der Bürgerversammlung, von Bürgern und aus dem Ortsbeirat Dorheim -zur Kenntnis -
10		Verschiedenes
10.1		Verschiedenes; Vorrangflächen für Windenergieanlagen
10.2		Verschiedenes; Konversion „Ray Barracks“
10.3		Verschiedenes; Umgestaltung Elvis-Presley-Platz
10.4		Verschiedenes; Public Viewing auf der Kaiserstraße

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

- | | | |
|-----------|-------------------|---|
| 1. | 11-16/0658 | Antrag der UWG-Fraktion vom 27. Juni 2013;
Neuanpflanzung bzw. Ergänzung der Blumenrabatte |
|-----------|-------------------|---|

Nachdem die Problematik mit der Abteilung Grünplanung zwischenzeitlich erörtert wurde und die Bemühungen des Amtes für Stadtentwicklung, Rechtswesen und Liegenschaften anerkannt werden, **zieht** Mitglied Ertl den Antrag im Namen der UWG-Fraktion **zurück**.

- | | | |
|-----------|-------------------|--|
| 2. | 11-16/0844 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05. Februar 2014;
Regelmäßige Information über das Baumkontrollbuch |
|-----------|-------------------|--|

Herr Leicht, Abteilungsleiter der Grünplanung, informiert die Mitglieder über die momentan stattfindende Baumbegehung des Sachverständigenbüros Zorn und schlägt vor, in einer der beiden nächsten Ausschusssitzungen die Software "Baumkontrollbuch" durch Herrn Dipl.-Ing. Matthias Zorn vorstellen zu lassen.

Nachdem alle Mitglieder mit diesem Verfahrensvorschlag einverstanden sind, wird der Antrag zurückgestellt.

- | | | |
|-----------|-------------------|--|
| 3. | 11-16/0806 | Bebauungsplan Nr. 74 "Nördliche Fauerbacher Straße", 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt
hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 "Nördliche Fauerbacher Straße" in Friedberg - Kernstadt
2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB |
|-----------|-------------------|--|

Vorsitzender Contag beantragt, die Öffentlichkeit bei der Beratung gemäß § 33 (4) der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung und der Ausschüsse der Stadt Friedberg vom 03. Mai 2002 zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Daraufhin erläutert Herr Luxem, Immobilienleiter der Lidl Vertriebs-GmbH & Co.KG, ausführlich die betriebswirtschaftlichen Hintergründe der beiden Friedberger Standorte und beantwortet alle Fragen der Ausschusssmitglieder.

Beschluss:

- Der Bebauungsplan Nr. 74 „Nördliche Fauerbacher Straße“ in Friedberg – Kernstadt wird gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geändert. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung „Bebauungsplanes Nr. 74 „Nördliche Fauerbacher Straße in Friedberg – Kernstadt“, 1. Änderung. Der Geltungsbereich der Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt (Anlage 1 der Vorlage).
- Mit dem vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 74 „Nördliche Fauerbacher Straße“ einschließlich der Begründung (Anlage 2 und 3 der Vorlage) wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 3 Enthaltung 0

4.	11-16/0823	Bauleitplanung der Nachbargemeinde Florstadt - Stadtteil Ober-Florstadt, Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2.04 "Am Schwarzen Berg" Teilbereich 3 hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden
-----------	-------------------	--

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Bebauungsplanentwurf Nr. 2.04 „Am Schwarzen Berg“ Teilbereich 3 der Stadt Florstadt – Stadtteil Ober-Florstadt weder Bedenken noch Anregungen vorge-
tragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

5.	11-16/0851	Bauleitplanung der Stadt Bad Nauheim; Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "An der Gickelsburg" hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB / Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
-----------	-------------------	---

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf „An der Gickelsburg“ der Stadt Bad Nauheim weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

6.	11-16/0860	Antrag der Stadt Florstadt auf Zulassung einer Abweichung vom Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 hier: Ausweisung eines Sondergebietes "Biogasanlage Florstadt"
-----------	-------------------	--

Beschluss:

Seitens der Stadt Friedberg werden zu der beabsichtigten Abweichung vom Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 für die Ausweisung eines Sondergebietes „Biogasanlage Florstadt“ weder Bedenken noch Anregungen vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

7.	11-16/0859	Bebauungsplan Nr. FrA6 "Viehweide", 1. Änderung, in Friedberg - Kernstadt hier: 1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. FrA6 "Viehweide" in Friedberg - Kernstadt 2. Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
----	------------	--

Redaktionelle Änderung

Ziffer 2 des Beschlusses muss statt „... der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 74 „Nördliche Fau-erbacher Straße“... lauten: „... **des Bebauungsplanes Nr. FrA6 „Viehweide“** ...

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. FrA6 „Viehweide“ in Friedberg – Kernstadt wird gem. § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren geändert. Das Planverfahren erhält die Bezeichnung „Bebauungsplanes Nr. FrA6 „Viehweide“ in Friedberg – Kernstadt“, 1. Änderung. Der Geltungsbereich der Änderung ist im anliegenden Lageplan dargestellt (Anlage 1 der Vorlage).
2. Mit dem vorliegenden Entwurf **des Bebauungsplans Nr. FrA6 „Viehweide“** einschließlich der Begründung (Anlage 2 und 3 der Vorlage) wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gem. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig in Abänderung beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

8.	11-16/0861	Bebauungsplan Nr. 88 "Einfacher Bebauungsplan Kernstadt" hier: 1. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (2) BauGB 2. Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB Bezug: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
----	------------	--

Beschluss:

Mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 88 „Einfacher Bebauungsplan Kernstadt“ einschließlich der Begründung wird die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt. Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB werden gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig mit der Auslegung eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

9.	11-16/0852	Ortsgerechter Umbau der Ortsdurchfahrt Dorheim hier: Auswertung der Einwendungen aus der Bürgerversammlung, von Bürgern und aus dem Ortsbeirat Dorheim -zur Kenntnis-
----	------------	--

Der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

10. Verschiedenes

**10.1. Verschiedenes;
Vorrangflächen für Windenergieanlagen**

Mitglied Bey fragt im Hinblick auf die Informationsveranstaltung des Regionalverbandes FrankfurtRheinMain zum Beteiligungsverfahren „Vorrangflächen für Windenergieanlagen“ vom 26. März 2014 nach dem weiteren Verfahren.

Bürgermeister Keller erläutert, dass die Stellungnahme der Stadt Friedberg zwecks Fristwahrung vorbehaltlich der Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung erfolgen wird.

**10.2. Verschiedenes;
Konversion „Ray Barracks“**

Auf Anregung von Mitglied Bey soll zukünftig auf jeder Tagesordnung des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion ein Standardtagesordnungspunkt „Sachstandsbericht Konversion Ray Barracks“ als ständiger „Merkpunkt“ vorgesehen werden.

**10.3. Verschiedenes;
Umgestaltung Elvis-Presley-Platz**

Auf Nachfrage von Mitglied Velten führt Bürgermeister Keller aus, dass auf dem zukünftigen Platz nicht nur Elvis Presley, sondern auch andere Friedberger Persönlichkeiten in Form von lebensgroßen Figuren gewürdigt werden sollen und derzeit Kostenvoranschläge eingeholt werden.

**10.4. Verschiedenes;
Public Viewing auf der Kaiserstraße**

Bürgermeister Keller teilt mit, dass am 21. Juni 2014 ein Public Viewing des Fußball-WM-Spieles Deutschland gegen Ghana auf der Kaiserstraße geplant sei.

Weitere Wortmeldungen, die einer Sachverhaltsaufklärung bedürfen, liegen nicht vor. Sodann schließt Vorsitzender Contag die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

gez.: Contag
(Vorsitzender)

gez.: Eigelsheimer
(Schriftführer)