

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/017/11-16
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 14.05.2014
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	20:54 Uhr
Ort	Bürgerhaus Dorheim (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

---

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

### Mitglieder

---

Herr Karl Wilhelm Fölsing  
Herr Wilhelm Hensgens  
Herr Dieter Olthoff  
Herr Axel Pabst  
Herr Werner Roth  
Herr Ernst Ruppel  
Herr Reiner Veith  
Herr Theo Wendel

entschuldigt

### Schriftführerin

---

Frau Heike Strack

### Mitglieder des Magistrates

---

Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß. Einwände gegen die Tagesordnung ergehen nicht.

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Genehmigung der Niederschrift über die 16. Sitzung am 19.03.2014
2	11-16/0925	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 28.04.2014; hier: Bedarfs-Bushaltestelle zwischen Wetteraustraße 39 und 45 bzw. Eckhaus Kreuzgasse 32
3		Berichte/Mitteilungen
3.1		Berichte/Mitteilungen; Baugebiet Dorheim "Nordost"
3.2		Berichte/Mitteilungen; Umgestaltung der Ortsdurchfahrt
3.3		Berichte/Mitteilungen; Gesperrte Bahnübergänge im Biek und Wintertal
3.4		Berichte/Mitteilungen; Nachbarschaftsstreitigkeiten
3.5		Berichte/Mitteilungen; Überprüfung der baurechtlichen Nutzung des Anwesens Eckhaus Eichenstraße (postalisch: Wetteraustraße 14)
3.6		Berichte/Mitteilungen; Schließung des Bürgerhauses wegen Grundreinigung
3.7		Berichte/Mitteilungen; Dachsanierung Kita Rappelkiste
3.8		Berichte/Mitteilungen; 60 Jahre der Weihe der St. Anna-Kirche
3.9		Berichte/Mitteilungen; Beschwerde der Vorsitzenden des FSV Dorheim beim Bürgermeister wegen Betriebskostenbeteiligung
3.10		Berichte/Mitteilungen; Weidenfällung an der Wetter
3.11		Berichte/Mitteilungen; Entwässerungsbecken
3.12		Berichte/Mitteilungen; Wehr am Hechtgraben
3.13		Berichte/Mitteilungen; Jagdrecht
3.14		Berichte/Mitteilungen; Geburtstage
4		Verschiedenes

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

### **1. Genehmigung der Niederschrift über die 16. Sitzung am 19.03.2014**

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Dorheim genehmigt die Niederschrift über die 16. Sitzung des Ortsbeirates vom 19.03.2014.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**2. 11-16/0925 Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 28.04.2014;  
hier: Bedarfs-Bushaltestelle zwischen Wetteraustraße 39 und 45 bzw.  
Eckhaus Kreuzgasse 32**

Ortsbeiratsmitglied Fölsing erläutert seinen Antrag.

Ortsbeiratsmitglied Veith betont, dass er die beantragte weitere Haltestelle auf der dem Bürgerhaus gegenüberliegenden Seite unterstützt, hat jedoch Bedenken, ob sie genutzt wird, da die Kosten für die Busfahrt sehr hoch sind. Ortsvorsteher Dr. Rack teilt daraufhin noch einmal mit, dass eine Einzelfahrt EUR 1,90 kostet, die Tageskarte EUR 3,70 – die VGO hat auf Nachfrage aber keine Änderung des Tarifs in Aussicht gestellt. Der Supermarkt-Betreiber unterstützt die Kunden, die einen Busfahrtschein vorlegen, mit einem Kaffee und einem Stückchen.

Der Ortsbeirat diskutiert über den Natural-Rabatt und ist sich einig, dass ein Preisnachlass sinnvoller wäre. In diesem Zusammenhang regt Ortsbeiratsmitglied Hensgens an, dass der EDEKA-Markt Bonus-Kärtchen mit Stempel bzw. Wertmarken verteilen könnte, die später zu einem vergünstigten Einkauf einzulösen wären. Ortsbeiratsmitglied Fölsing gibt auch zu bedenken, dass die öffentlichen Verkehrsmittel überwiegend von Älteren genutzt würden, die eventuell unter Diabetes leiden und unter Umständen gar keine süßen Teilchen essen möchten bzw. dürfen.

Ortsvorsteher Dr. Rack schlägt vor, noch bis Ende Mai zu warten und dann eine Sachstandsanfrage beim Marktbetreiber durchzuführen. Die bereits früher vom Ortsvorsteher vorgebrachte Anregung bezüglich eines Preisnachlasses sollte dann ggf. mit dem Marktbetreiber noch einmal erörtert werden. Auf den kritischen Einwand von Ortsbeiratsmitglied Veith bezüglich der Messbarkeit der Nutzung des neu aufgestellten Kaffee-Automaten berichtet Ortsvorsteher Dr. Rack, dass bei Vorlage eines Fahrscheins an der Kasse Chips ausgegeben werden, mit denen der Automat genutzt werden kann. Die Menge der verteilten Chips ist somit messbar.

**Beschluss:**

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, bei der VGO umgehend die Errichtung einer weiteren Bedarfs-Haltestelle auf der dem Bürgerhaus gegenüberliegenden Seite (Wetteraustraße 39-45 bzw. Eckhaus Kreuzgasse 32) zu beantragen, da der Haltestelle am Bürgerhaus das übliche Gegenstück auf der anderen Straßenseite fehlt. Die Haltestellen am Friedhof bzw. am Bahnhof sind für Bewohner der Ortsmitte eher abgelegen. Ziel ist, das Angebot zur Nutzung des öffentlichen Verkehrsmittels Bus gerade für nicht motorisierte und ältere Menschen zu verbessern, die z. B. zum Einkaufen den örtlichen Supermarkt aufsuchen wollen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

**3. Berichte/Mitteilungen**

**3.1. Berichte/Mitteilungen;  
Baugebiet Dorheim "Nordost"**

Stadträtin Mühlenbeck wird auf Ansuchen des Ortsbeirats eine aktuelle Übersicht vom Liegenschaftsmanagement erbitten, wer verbindlich den Kauf eines Bauplatzes vollzogen hat, welche Bauplätze noch frei und ob weitere Interessenten vorhanden sind. Anlass war die dem Gremium zugestellte Beschlussvorlage, nach der zwei weitere Bauplätze vergeben wurden.

Ortsbeiratsmitglied Fölsing teilt mit, dass Bauwillige zurückgezogen haben sollen, da das Bauamt die Errichtung einer „Wanne“ als zwingende Voraussetzung beim Kellerbau vorgibt. Es wird diskutiert, ob es sich um eine amtliche Auflage oder nur um einen Hinweis handelt. Auch hierzu wird Stadträtin Mühlenbeck um Sachklärung beim Bauamt gebeten.

Ortsbeiratsmitglied Ruppel ist der Meinung, dass zwischen Kaufvertrag und Bauantrag differenziert werden muss. Er ist der Meinung, dass diese Vorgabe, falls überhaupt, erst im Bauantrag bzw. der Antragsgenehmigung zum Thema werden dürfte.

Ortsbeiratsmitglieder Olthoff und Veith erinnern an den hohen Wasserstand in diesem Gebiet, was aber den übrigen Ortsbeiratsmitgliedern hinlänglich bekannt ist. Bereits nach einem Meter stößt man auf Grundwasser.

### **3.2. Berichte/Mitteilungen; Umgestaltung der Ortsdurchfahrt**

Ortsvorsteher Dr. Rack teil mit, dass er am 25. April eine Mail an Bürgermeister Keller und Ersten Stadtrat Ziebarth geschickt hat, die sich auf die Mitteilungsvorlage des „Stadtbauamtes“ vom 18.02. und auf die Info-Veranstaltung der SPD Dorheim vom 15.04. zu dieser Mitteilungsvorlage und auf den WZ-Bericht vom 19.04. bezieht.

Ortsvorsteher Dr. Rack hat alle in der MV und am 15. April von den Bürgern genannten Punkte – Anregungen wie Kritik – noch einmal zusammengestellt, insbesondere auch die vorgebrachten Beschwerden über den geplant reduzierten Parkraum in der Wetteraustraße (57-67) und um möglichst zeitnahe Rückäußerung gebeten. Auch der Stand der Fördermittelbeantragung wurde in dieser Mail erfragt.

Bekannt ist dem Gremium, dass nach Bewilligung der Fördermittel binnen drei Monaten gebaut werden muss. Allein angesichts der noch vorzunehmenden Maßnahmen der Stadtwerke (Erneuerung der Trinkwasserleitung) ist nach Auffassung des Ortsvorstehers keineswegs vor 2015 mit einer Umgestaltungsmaßnahme zu rechnen.

Ortsbeiratsmitglied Fölsing regt darüber hinaus an, das seit einiger Zeit nicht mehr genutzte Warnblinklicht an den Unterführungen bei der Görbelheimer Hohl zu überprüfen und, sofern noch funktionsfähig, vor der Abbiegung Wetteraustraße/Schwalheimer Straße zu installieren, um bei Bedarf auf die aktivierte „schlafende Ampel“ in der „Schwalheimer“ hinzuweisen.

### **3.3. Berichte/Mitteilungen; Gesperre Bahnübergänge im Biek und Wintertal**

Nach eingeholter Auskunft des Ortsvorstehers bei Hessen Mobil wurde das Ausschreibungsverfahren der Bauleistungen am 24.4. abgeschlossen. Die Vergabe sollte unmittelbar danach erfolgen. Baubeginn voraussichtlich Anfang Juni 2014.

### **3.4. Berichte/Mitteilungen; Nachbarschaftsstreitigkeiten**

Beim Ortsvorsteher werden in letzter Zeit vermehrt Nachbarschaftsstreitigkeiten vorgebracht: wegen diversen Kleingartennutzungen; wegen Baum bzw. Laubfall an Grundstücksgrenze; wegen Lärmbelästigung und mutmaßlich illegalem Moped/Moortrad-Reparaturbetrieb (hierzu hat Ortsvorsteher Dr. Rack eine Erinnerung seiner noch immer unbeantworteten Anfragen vom 4.9. und 16.11.2013 bei Herrn Ziebarth und Herrn Schlerf eingereicht), wegen Lärmbelästigung durch die Nutzung des neuen DLRG-Vereinsheim-Geländes.

Der Ortsvorsteher hat die Beschwerdeführer stets an die städtische Verwaltung bzw. an die Polizei verwiesen, ggf. auch Schreiben an die städtischen Dezernenten weitergeleitet. Auch auf die mögliche Einschaltung des Schiedsmanns wurde vom Ortsvorsteher hingewiesen. Der Ortsvorsteher hat den Beschwerdeführern verdeutlicht, dass er weder eine amtliche Schlichterrolle ausübt noch Ordnungs- bzw. Polizeigewalt innehat.

**3.5. Berichte/Mitteilungen;  
Überprüfung der baurechtlichen Nutzung des Anwesens Eckhaus Eichenstraße (postalisch: Wetteraustraße 14)**

Ortsvorsteher Dr. Rack erinnert noch einmal an den bisherigen Verlauf der Überprüfungs-Sache: Im Anschluss an die Ortsbegehung mit Erstem Stadtrat Ziebarth und Amtsleiter Schlerf am 4. Juni 2012 brachte der Ortsbeirat auf Anraten der beiden Vorgenannten diesen o.g. Antrag ein. Am 30. Juli 2013 - mehr als ein Jahr später und nach einigen Nachfragen des Ortsbeirats – wurde dem Gremium mitgeteilt, dass die Bauaufsichtsbehörde beim Wetteraukreis nun ein Verwaltungsverfahren eingeleitet hat.

Die Bitte um baurechtliche Prüfung reichte das städtische Bauamt am 29. August 2012 beim Wetteraukreis ein, erinnerte dann aber erst am 8. Juli 2013 (also fast ein Jahr später!) die Kreisbauaufsicht an die Sacherledigung.

Mittlerweile ist seit der Auskunft des Stadtbauamts an den Ortsbeirat vom 30. Juli 2013 auch wieder mehr als ein Dreivierteljahr vergangen.

Der Ortsbeirat Dorheim bittet nun erneut darum, den Stand der Sachbehandlung, hier das Ergebnis des Verwaltungsverfahrens, zu erfahren. Da sich nun der zweite Jahrestag des Antrags nähert (04.06.2012) – einer auch in anderen Fällen offenbar seitens der Verwaltung angemessenen Bearbeitungszeitspanne -, ist der Ortsbeirat zuversichtlich, dass ihm bald ein spruchreifes Ergebnis vorgelegt wird.

**3.6. Berichte/Mitteilungen;  
Schließung des Bürgerhauses wegen Grundreinigung**

Ortsvorsteher Dr. Rack teilt mit, dass das Bürgerhaus vom 28. Juli bis zum 24. August 2014 wegen Grundreinigung geschlossen ist.

**3.7. Berichte/Mitteilungen;  
Dachsanierung Kita Rappelkiste**

Ortsvorsteher Dr. Rack hatte nachgefragt, was sich hinsichtlich der Dachsanierung der Kita Rappelkiste tut, da wochenlang ein Container vor der Kita stand und Gerümpel aus dem Dachboden nach unten transportiert wurde. Eine Antwort steht noch aus.

**3.8.**

**Berichte/Mitteilungen;  
60 Jahre der Weihe der St. Anna-Kirche**

Ortsvorsteher Dr. Rack nahm auf Einladung am Festgottesdienst teil; er empfiehlt Erwerb der von Herrn Steinwachs erstellten Broschüre beim katholischen Pfarramt - ein informationsreiches Stück Dorheimer Geschichte.

**3.9.**

**Berichte/Mitteilungen;  
Beschwerde der Vorsitzenden des FSV Dorheim beim Bürgermeister  
wegen Betriebskostenbeteiligung**

Ortsvorsteher Dr. Rack gibt dem Gremium Kenntnis von der geführten Beschwerde, die vor allem die Art der Inkenntnissetzung und der vorherigen Nichtabsprache mit den betroffenen Fußballvereinen zum Gegenstand hat. FSV-Vorstand bittet den Bürgermeister um Gesprächstermin.

**3.10.**

**Berichte/Mitteilungen;  
Weidenfällung an der Wetter**

Ortsbeiratsmitglied Olthoff teilt mit, dass an der Wetter eine Weidenfällung stattfand und nun die Böschung und Wege kaputt seien. OV Rack verweist indessen auf die letzte Sitzung, in der das Thema bereits besprochen wurde. Gemäß Protokoll der 16. Sitzung sollten die Missstände behoben werden; bis jetzt aber ist eine Maßnahme der Wiederherstellung noch nicht erfolgt.

**3.11.**

**Berichte/Mitteilungen;  
Entwässerungsbecken**

Ortsbeiratsmitglied Fölsing gibt bekannt, dass das Becken zur Entwässerung der Umgehungsstraße (in Nähe des Brückenbauwerks über die Wetter) zerstört ist. Tiere oder spielende Kinder haben das bewirkt, sodass die geplante Funktion nicht mehr gegeben ist.

**3.12.**

**Berichte/Mitteilungen;  
Wehr am Hechtgraben**

Ortsbeiratsmitglied Veith teilt mit, dass er einen Ortstermin mit dem Forstamt Nidda wegen des geplanten Wehres im Hechtgrabengebiet hatte. Nach Auskunft von Herrn Veith überprüft das Forstamt noch einmal die geplante Maßnahme, vor allem bezüglich der Frage, wer wann das Wehr öffnet und schließt. Mit Herrn Kolckhorst (Tiefbauamt) sei vereinbart, dass der Hechtgraben nach Genehmigung des Stadthaushalts in drei Etappen entschlammt wird.

**3.13. Berichte/Mitteilungen;  
Jagdpacht**

Ortsbeiratsmitglied Hensgens fragt nach, wer nun die Jagdpacht in Dorheim bekommen hat, nachdem Hans Schäfer verstorben ist. Gremiumsmitglieder wussten, dass dessen Tochter, Katrin Schäfer, nun in den Vertrag eingestiegen ist.

**3.14. Berichte/Mitteilungen;  
Geburtstage**

Ortsvorsteher Dr. Rack und das gesamte Gremium gratulieren Stadträtin Ruth Mühlenbeck nachträglich zu ihrem Geburtstag.

**4. Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Ortsvorsteher Dr. Rack schließt die Sitzung mit Dankesworten an die Anwesenden.

---

(Vorsitzende/r)

---

(Schriftführer/in)