

# NIEDERSCHRIFT

---

Gremium	Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion
Sitzungsnummer	Bau/026/11-16
Sitzungsdatum	Dienstag, den 06.05.2014
Sitzungsbeginn	19:15 Uhr
Sitzungsende	20:50 Uhr
Ort	Sitzungssaal Gebäude I, Raum 001, Mainzer-Tor-Anlage 6, 61169 Friedberg (Hessen)

## Teilnehmerliste

stellv. Vorsitzender

---

Herr Michael Klaus

Vorsitzender

---

Herr Johannes Contag entschuldigt (vertreten durch Herrn Uebelacker)

Mitglieder

---

Frau Rosa Maria Bey  
Herr Winfried Ertl  
Herr Bernd Fleck  
Herr Ralf Martin  
Herr Dieter Olthoff  
Herr Benjamin Ster  
Herr Karl-Heinz Velten

Schriftführerin

---

Frau Christa Kleinschmidt

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

---

Herr Mark Bansemer  
Frau Claudia Eisenhardt  
Frau Marion Götz  
Herr Achim Güssgen-Ackva  
Herr Peter Schmidt  
Herr Bernd Stiller  
Herr Reiner Veith  
Herr Erich Wagner  
Herr Günther Winfried Weil  
Frau Sezgin Yilmaz

Mitglieder des Magistrates

---

Herr Bürgermeister Michael Keller  
Herr Stadtrat Markus Alexander Fenske  
Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Verwaltung

---

Frau Dr. Christiane Pfeffer;  
Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung, Liegen-  
schaften und Rechtswesen

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Klaus übernimmt vertretend für Vorsitzenden Contag den Vorsitz der heutigen Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Weiterhin weist er darauf hin, dass zu den Tagesordnungspunkten 1 und 2 durch den Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion die endgültige Beschlussfassung vorgenommen wird. Dieses nehmen die Mitglieder zur Kenntnis.

Mitglied Bey bittet darum, dass künftig in der Einladung klar formuliert wird, wenn es sich um eine endgültige Beschlussfassung handelt.

Stadtverordneter Güssgen-Ackva äußert kritisch, dass es seiner Auffassung nach nicht in Ordnung ist, dass die Stadtverordnetenversammlung nicht die Möglichkeit hat, über diese Angelegenheit zu beraten und zu beschließen.

Bürgermeister Keller weist darauf hin, dass durch die Abgabefrist, auch unter Berücksichtigung der vom Regionalverband eingeräumten Verlängerung bis zum 09.05.2014, die Durchführung einer zusätzlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung nicht machbar war.

Weil ein weiterer Antrag zum **TOP 2 (11-16/0908)** angekündigt ist, der die Beratung zu **TOP 1 (11-16/0901)** beeinflussen kann, soll die Reihenfolge der Tagesordnung geändert werden.

Somit lautet die geänderte Tagesordnung wie folgt:

## Tagesordnung:

TOP	DS-Nr.	Titel
1	11-16/0908	Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien des Regionalverbands Frankfurt/RheinMain hier: Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
2	11-16/0901	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02. April 2014; Einwendungen für Windkraftanlagen
3		Verschiedenes

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

TOP	DS-Nr.	Titel
<b>1.</b>	<b>11-16/0908</b>	<b>Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien des Regionalverbands Frankfurt/RheinMain hier: Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB</b>

Der Ausschuss für Bauwesen, Planung, Umwelt und Konversion ist sich einig, dass in anderer Reihenfolge als der im Magistratsbeschluss vorgegebenen, beraten werde.

### Beschluss:

Dem Vorranggebiet 7601 in Friedberg – Bruchenbrücken wird im Prinzip zugestimmt; allerdings wurde bei der Ermittlung der Fläche nicht der notwendige Abstand zu den Aussiedlerhöfen berücksichtigt - die Fläche ist bei Anwendung des 600m-Abstands also entsprechend zu reduzieren.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Dem Vorranggebiet 7804 in Friedberg – Ockstadt (am Galgenkopf) wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich beschlossen  
Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0

Bevor über den Punkt „Vorranggebiet 7800 in Friedberg – Ockstadt (am Winterstein)“ beraten wird, wird durch Mitglied Ster ein **Antrag** zu diesem Punkt verlesen. Der Antrag ersetzt inhaltlich den Beschluss des Magistrats. Um allen Mitgliedern die Gelegenheit der Kenntnisnahme dieses Antrages zu geben, wird in einer anberaumten Pause von 10 Minuten der Antrag an die Mitglieder verteilt. Nach anschließender Beratung wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

**Der Magistrat stimmt der Ausweisung des Vorranggebietes 7800 in Friedberg-Ockstadt (am Winterstein) aufgrund der hohen ökologischen Wertigkeit, die sich insbesondere aus den dortigen alten und dichten Eichenbeständen ergibt, sowie der besonderen Erholungsfunktion des Waldgebietes nicht zu.**

Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich abgelehnt**  
Ja 4 Nein 5 Enthaltung 0

Nach diesem Beschluss wird über den von **Mitglied Ster vorgelegten Antrag** abgestimmt und wie folgt beschlossen:

**Beschluss:**

**Dem Vorranggebiet 7800 in Friedberg-Ockstadt (am Winterstein) wird zugestimmt. Der Regionalverband wird beauftragt zu prüfen, ob eine Verschiebung des Vorranggebietes in Richtung Westen unter Verringerung der Abstandsflächen zum Limes entsprechend dem Entwurf der Einwendungen aus dem Antrag 11-16/0901, Seiten 2 bis 6 möglich ist. Der Regionalverband wird zusätzlich beauftragt, eine detaillierte Landschaftsbildprüfung im Hinblick auf die Höhe und die mögliche Zahl der Anlagen unter Berücksichtigung der Erholungsfunktion dieses Raumes durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich in Abänderung beschlossen**  
Ja 5 Nein 4 Enthaltung 0

<b>2.</b>	<b>11-16/0901</b>	<b>Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02. April 2014; Einwendungen für Windkraftanlagen</b>
-----------	-------------------	--

Der **Antrag** wird von Fraktionsvorsitzenden Uebelacker **zurückgezogen**.

<b>3.</b>	<b>Verschiedenes</b>
-----------	----------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor, die einer Sachverhaltsklärung bedürfen.

\_\_\_\_\_  
gez.: Klaus  
(stellv. Vorsitzender)

\_\_\_\_\_  
gez. Kleinschmidt  
(Schriftführerin)