

# NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat des Stadtteils Dorheim
Sitzungsnummer	OB Dor/013/16-21
Sitzungsdatum	Mittwoch, den 08.08.2018
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:40 Uhr
Ort	<b>Bürgerhaus Dorheim</b> (Mehrzweckraum OG), Wetteraustraße 40, <b>61169 Friedberg</b> (Hessen)

## Teilnehmerliste

### Vorsitzender

Herr Dr. Klaus-Dieter Rack

### Mitglieder

Herr Karl Wilhelm Fölsing	
Herr Moritz Frühschütz	
Herr Wilhelm Hensgens	entschuldigt
Herr Karl-Wilhelm Kruse	
Frau Merle Ljungh	
Herr Axel Pabst	
Herr Ernst Ruppel	(Schriftführer)
Frau Heike Strack	

### Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Herr Dieter Olthoff  
 Frau Christa Pieh  
 Frau Ingrid Rose  
 Herr Reiner Veith

### Mitglieder des Magistrates

Frau Stadträtin Ruth Mühlenbeck

Ortsvorsteher Dr. Rack eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Die Ladung zur Sitzung erfolgte fristgemäß.

Die Tagesordnung lautet wie folgt:

## Tagesordnung:

1		Genehmigung der Niederschrift über die 12. Sitzung vom 16.05.2018
2	16-21/0765	Einleitung des Verfahrens zur Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) unter einer breiten Öffentlichkeitsbeteiligung
3	16-21/0770	Bebauungsplan Nr. 2 A "Gewerbegebiet Dorheim West" in Friedberg, Stadtteil Dorheim, 2. Änderung; hier: Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

4	16-21/0762	Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 19.07.2018; hier: Installation eines stationären Stromanschlusskastens am Bürgerhaus Dorheim
5		Berichte/Mitteilungen
5.1		Berichte/Mitteilungen; hier: Baufällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet
5.2		Berichte/Mitteilungen; hier: Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim
5.3		Berichte/Mitteilungen; hier: Parksituation im südlichen Ortsbereich (insbesondere in der Eichenstraße)
5.4		Berichte/Mitteilungen; hier: Endausbau der Georg-Bauschmann-Straße
5.5		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 23.08.2017 (Drucksache Nr. 16-21/0461): Anbringung einer Signalleuchte und eines Verkehrsspiegels
5.6		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.10.2016 (Drucksache Nr. 16-21/0198): Errichtung von Baum- und Wiesengräbern
5.7		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (Drucksache Nr. 16-21/0339): Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim
5.8		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (Drucksache Nr. 16-21/0340): Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim
5.9		Berichte/Mitteilungen; hier: Diebstahl der Gedenkplatten am Ehrenmal auf dem Friedhof
5.10		Berichte/Mitteilungen; hier: Blühwiese auf Friedhof
5.11		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 06.09.2017 (Drucksache 16-21/0460): Radwegebeschilderung
5.12		Berichte/Mitteilungen; hier: Baugebiet Nordost
5.13		Berichte/Mitteilungen; hier: Standorte von Glascontainern nach Wechsel des Auftragnehmers zum Jahresbeginn 2018
5.14		Berichte/Mitteilungen; hier: Antrag vom 31.01.2018 (Drucksache 16-21/0601): Behebung des schlechten Wegezustands in der Verlängerung der Alten Bergwerkstraße
5.15		Berichte/Mitteilungen; hier: Stegbau über die Wetter
5.16		Berichte/Mitteilungen; hier: Fällen einer Stieleiche am Marktplatz
6		Verschiedenes
6.1		Verschiedenes; hier: "Deutsches Schutzgebiet" am Anwesen Wetteraustraße 107
6.2		Verschiedenes; hier: Gepflasterte Gartenparzelle im Kleingartengebiet Nähe Kartoffelhalle
6.3		Verschiedenes; hier: OVAG-Turmstation und mögliche Nutzung für Fledermäuse, Schleiereulen und Schwalben als Brut- und Aufenthaltsquartier
6.4		Verschiedenes; hier: Basketballkorb am Skaterplatz
6.5		Verschiedenes; hier: Seifenkistenrennen in Ockstadt
6.6		Verschiedenes; hier: Öffentliche Wasseraugstelle an der Wetter (Bleiche)

6.7		Verschiedenes; hier: Müllbehälter für Elektrokleingeräte in Bad Vilbel
6.8		Verschiedenes; hier: Illegale Müllentsorgung in der Gemarkung
6.9		Verschiedenes; hier: Verkehrssicherungsmaßnahmen im Schulgelände der Brüder-Grimm-Schule
6.10		Verschiedenes; hier: Feuer am Sonnenhof der Familie Walther
6.11		Verschiedenes; hier: Besuch der Bundesumweltministerin am 23.08.2018
6.12		Verschiedenes; hier: Geburtstagsgrüße

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltungen 0

**1. Genehmigung der Niederschrift über die 12. Sitzung vom 16.05.2018**

Die Niederschrift wird zur Kenntnis genommen. Änderungswünsche ergeben sich keine.

**2. 16-21/0765 Einleitung des Verfahrens zur Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) unter einer breiten Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die Beschlussvorlage vom 24.07.2018 wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen. Ortsvorsteher Dr. Rack weist auf eine gemeinsame Sitzung von vier Ausschüssen am Dienstag, den 14.08.2018, hin. Dr. Rack erklärt, dass er und gewiss auch die übrigen Ortsbeiratsmitglieder bei der Gestaltung der Stadtentwicklung mitwirken werden.

**3. 16-21/0770 Bebauungsplan Nr. 2 A "Gewerbegebiet Dorheim West" in Friedberg, Stadtteil Dorheim, 2. Änderung;  
hier: Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB**

Die bereits seit 16.05.2018 bekannte Vorlage wird zur Kenntnis genommen. Eine Diskussion findet nicht statt.

**4. 16-21/0762 Antrag der SPD im Ortsbeirat Dorheim vom 19.07.2018;  
hier: Installation eines stationären Stromanschlusskastens am Bürgerhaus Dorheim**

Ortsbeiratsmitglied Strack erläutert den Antrag und beantragt Zustimmung. Ortsbeiratsmitglied Frühschütz trägt vor, dass die Arbeiten bisher vom Elektrofachbetrieb Frühschütz GmbH ausgeführt wurden und die Stromverteilung an die einzelnen Stände nach wie vor zu erledigen ist. Auch Stolperfallen seien nicht beseitigt. Während der Diskussion wird bekannt, dass der stationäre Stromanschlusskasten am Bolzplatz für die Kerb seinerzeit von der Verwaltung abgelehnt wurde und der Vereinsring die Arbeiten selbst durchgeführt und auch die Kosten übernommen hat. Während der Diskussion wird die Meinung vertreten, dass möglicherweise eine mobile Anlage am Bürgerhaus auch für den Bolzplatz genutzt werden kann.

Das Gremium ist sich einig, dass die technische Ausstattung mit der Verwaltung noch abgestimmt werden muss.

**Beschluss:**

Der Magistrat der Stadt Friedberg wird gebeten, möglichst zügig einen stationären Stromanschlusskasten für Open-Air-Veranstaltungen am und um das Bürgerhaus Dorheim installieren zu lassen. Die erforderlichen Kosten sind zu ermitteln und ggf. aus den nicht verbrauchten Etatmitteln für das Bürgerhaus Dorheim oder anderen Haushaltsresten noch im laufenden Jahr zu bestreiten. Anderenfalls sind Etatmittel in den Haushaltsplan 2019 einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1

**5. Berichte/Mitteilungen**

Stadträtin Mühlenbeck gibt Mitteilungen vom 05.03.2018 vom Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung bekannt, die sich auf die Ortsbeiratssitzung vom 31.01.2018 beziehen (TOP 5.1 bis 5.3). Im Büro der städtischen Gremien sind diese Berichte allerdings laut Eingangsvermerk erst am 25.06.2018 eingegangen.

**5.1. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Baufällige Gartenhütte im Wingert-Gebiet**

Bei Überprüfung des Gebiets im Wingert durch die Ordnungspolizei konnte keine baufällige und vermüllte Hütte ausfindig gemacht werden.  
Der Ortsvorsteher und das Gremium sind von der Antwort überrascht. Dr. Rack wird dem Ordnungsamt Fotos der Hütte und Wegebeschreibung zukommen lassen.

**5.2. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim**

Die angrenzenden Bereiche werden bei Veranstaltungen verstärkt kontrolliert, ausgenommen sind jedoch Veranstaltungen, welche an einem Samstagabend bzw. einem Sonntag stattfinden.  
Der Ortsvorsteher erlaubt sich den Hinweis, dass man dann verstärkt darauf hinwirken wird, dass an Samstagabenden und Sonntagen keine Veranstaltungen mehr stattfinden.

**5.3. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Parksituation im südlichen Ortsbereich (insbesondere in der Eichenstraße)**

In der Eichenstraße wurde mehrfach kontrolliert, auch nach 17.00 Uhr. Es konnten keine Verkehrsordnungswidrigkeiten festgestellt werden. Regelmäßige Kontrollen seitens der Ordnungspolizei werden durchgeführt.

**5.4. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Endausbau der Georg-Bauschmann-Straße**

Der Endausbau wurde vergeben, und die Bauarbeiten sind inzwischen angelaufen.

**5.5. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Antrag vom 23.08.2017 (Drucksache Nr. 16-21/0461):  
Anbringung einer Signalleuchte und eines Verkehrsspiegels**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet wie folgt:

Zuletzt hatte Stadtrat Fischer berichtet, dass das zuständige Fachamt den Antrag verworfen hat. Das Gremium äußert aber einhellig und weiterhin den Wunsch nach einem Ortstermin. Die Verwaltungsantwort ist nicht zufriedenstellend. Der begehrte Ortstermin sollte nach 17.00 Uhr stattfinden.

**5.6. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Antrag vom 31.10.2016 (Drucksache Nr. 16-21/0198):  
Errichtung von Baum- und Wiesengräbern**

Im Juni 2017 gab Stadträtin Mühlenbeck diese Information: Das Liegenschaftsamt erstellt derzeit eine Vorlage, wonach eine grundsätzliche Regelung für alle Friedhöfe getroffen werden soll.

01.11.2017: kein neuer Sachstand

31.01.2018: kein neuer Sachstand

21.03. u. 16.05.2018: Noch immer kein neuer Sachstand - aber Bürger fragen, was mit den vielen Freiflächen auf dem Friedhof geschehen soll.

**5.7. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (Drucksache Nr. 16-21/0339):  
Zugeparkte Gehwege bei Veranstaltungen im Bürgerhaus Dorheim**

Die von Stadträtin Mühlenbeck vorgetragene Nachricht ist keineswegs zufriedenstellend (siehe Vorseite!).

**5.8. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Antrag in OB-Sitzung vom 26.04.2017 (Drucksache Nr. 16-21/0340):  
Nutzungskonzept Bürgerhaus Dorheim**

Auch hierzu ist seit Antragstellung keine Rückäußerung der Verwaltung erfolgt. Der Ortsbeirat stellt im Übrigen fest, dass der Flur im Obergeschoss unzureichend gereinigt wird.

**5.9. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Diebstahl der Gedenkplatten am Ehrenmal auf dem Friedhof**

Die Frage von Ortsbeirat und Mitbürgern ist nach wie vor: Wann ist mit der Wiederanbringung der Tafeln zu rechnen und mit welchem Material? Das Umfeld um das Ehrenmal wurde verbessert, die zerstörte Buchsbaumhecke entfernt, die Neuanlage der Fläche wird vorbereitet.

**5.10. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Blühwiese auf Friedhof**

Die bereits vor einem Jahr angelegte Blühwiese wurde erneut zum falschen Zeitpunkt gemäht. Auch die fachliche Arbeit lässt zu wünschen übrig. Es sollte allseits bekannt sein, dass die Wiesen nicht gemulcht werden dürfen. Wann wird die bereits im Herbst 2017 beantragte weitere Blühwiese endlich angelegt?

**5.11. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Antrag vom 06.09.2017 (Drucksache 16-21/0460):  
Radwegebeschilderung**

Da man auch in dieser Antragstellung nicht weiter informiert wurde, ist davon auszugehen, dass die Planung weiterhin läuft. Bemerkenswert ist die Planung eines neuen Radweges zwischen Dorheim und Feuerbach. Auf die Informationsveranstaltung am 20.08.2018 in der Stadthalle wird hingewiesen.

**5.12. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Baugebiet Nordost**

Erfreulicherweise ist von Stadträtin Mühlenbeck zu vernehmen, dass der Endausbau der Georg-Bauschmann-Straße nunmehr vollzogen wird.

**5.13. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Standorte von Glascontainern nach Wechsel des Auftragnehmers  
zum Jahresbeginn 2018**

Ortsvorsteher Dr. Rack hat bereits mehrfach darauf hingewiesen, dass die Container zwischen Norddorf und Süddorf ungleichmäßig verteilt sind. Leider wird das Problem von der Stadtverwaltung nicht angemessen wahrgenommen und man hofft, dass eine Ortsbegehung mit der Ersten Stadträtin Marion Götz weiterhilft.

**5.14. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Antrag vom 31.01.2018 (Drucksache 16-21/0601):  
Behebung des schlechten Wegezustands in der Verlängerung der  
Alten Bergwerkstraße**

Auch hier gibt es keinerlei Nachricht zur letzten Mitteilung vom Bürgermeister vom 16. Mai 2018. Man wartet auch hier auf eine Ortsbegehung.

**5.15. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Stegbau über die Wetter**

Ortsvorsteher Dr. Rack berichtet über ein Telefonat mit einem Miteigentümer des benötigten Baugrundes. Dieser erklärt, dass die Eigentümergemeinschaft bereit ist, über den Grundstücksverkauf zu verhandeln. Der Ortsvorsteher wird die Bauamtsleiterin entsprechend in Kenntnis setzen.

**5.16. Berichte/Mitteilungen;  
hier: Fällen einer Stieleiche am Marktplatz**

Der Ortsvorsteher hat heute gegen 17.00 Uhr per E-Mail die Nachricht von Frau Dr. Pfeffer (Leiterin des Amtes für Stadtentwicklung, Liegenschaften und Rechtswesen) erhalten, dass die Stieleiche am Marktplatz gefällt werden soll, da die Standfestigkeit durch eine Pilzerkrankung und die dadurch aufgetretene Kernfäule des Stamms nicht mehr gewährleistet ist. Erstaunt nimmt das Gremium den Vorgang zur Kenntnis und bekundet einstimmig, dass diese Maßnahme auf keinen Fall hingenommen werden kann und dringlicher Klärungsbedarf besteht.

Ortsvorsteher Rack erklärt, dass es so nicht mehr weitergehen kann. Der Ortsbeirat wird nahezu ausnahmslos über keine Maßnahmen angemessen und rechtzeitig informiert, z. B. Baumaßnahmen Licher Hohl, Alte Bergwerkstraße und Salzgrafenstraße. Eine Änderung der Informationskultur ist dringend geboten.

## **6. Verschiedenes**

### **6.1. Verschiedenes; hier: "Deutsches Schutzgebiet" am Anwesen Wetteraustraße 107**

Im jüngsten Rückschreiben vom Bewohner des Hauses wird vom Ortsvorsteher verlangt, dass er das Mitglied des Ortsbeirats ermittelt, der seinen Vermieter angesprochen hat. Gleichzeitig wünscht er eine Entschuldigung, entweder vom Ortsvorsteher oder dem betroffenen Ortsbeiratsmitglied. Der Ortsvorsteher hat inzwischen geantwortet, dass er weder in der Lage noch gewillt ist, die betroffene Person zu ermitteln, noch sieht er eine Veranlassung sich zu entschuldigen. Er weist den Mieter des Hauses darauf hin, dass er sich mit seiner Tafelanbringung in den öffentlichen Raum, in die öffentliche Wahrnehmung begeben und daraufhin Friedbergs Bürgermeister den Staatsschutz verständigt hat.

### **6.2. Verschiedenes; hier: Gepflasterte Gartenparzelle im Kleingartengebiet Nähe Kartoffel halle**

Das Bauamt hat offensichtlich den Garten besichtigt und zur Kenntnis genommen. Bis heute sind allerdings keine Rückbaumaßnahmen ersichtlich.

### **6.3. Verschiedenes; hier: OVAG-Turmstation und mögliche Nutzung für Fledermäuse, Schleiereulen und Schwalben als Brut- und Aufenthaltsquartier**

Ortsvorsteher Dr. Rack sieht den Verweis der Angelegenheit in den städtischen Ausschuss als völlig unnötig an, da die Bedenken abwegig sind. Er hofft dennoch auf eine sachgerecht-vernünftige Lösung, am besten bei einem Ortstermin.

### **6.4. Verschiedenes; hier: Basketballkorb am Skaterplatz**

Gewissermaßen im Namen des Ortsbeirats wurde der Platz in Betrieb genommen. Vor diesem „Ereignis“ wurde der Ortsvorsteher aber nicht unterrichtet, es wurde somit an ihm vorbei vorgenommen. Dies sollte künftig unterbleiben.

### **6.5. Verschiedenes; hier: Seifenkistenrennen in Ockstadt**

Am Sonntag, den 12.08.2018, findet in Ockstadt ein Seifenkistenrennen der Jugendfeuerwehren statt.

**6.6. Verschiedenes;  
hier: Öffentliche Wasseraugstelle an der Wetter (Bleiche)**

Ortsbeiratsmitglied Strack teilt mit, dass die öffentliche Wasseraugstelle für die Feuerwehr an der Wetter im Gebiet der früheren Bleiche endlich freigeschnitten wurde.

**6.7. Verschiedenes;  
hier: Müllbehälter für Elektrokleingeräte in Bad Vilbel**

Ortsbeiratsmitglied Strack berichtet über das Aufstellen von Behältern zur Entsorgung von Elektrokleingeräten und fragt an, ob das auch in Friedberg möglich sei. Es ist allerdings davon auszugehen, dass dies nicht der Fall sein wird, da der künftige Recyclinghof nicht allzu weit vom Stadtteil Dorheim entfernt liegt.

**6.8. Verschiedenes;  
hier: Illegale Müllentsorgung in der Gemarkung**

Stadtverordneter Veith beklagt weiterhin die gehäufte illegale Müllentsorgung, insbesondere von Bauschutt.

**6.9. Verschiedenes;  
hier: Verkehrssicherungsmaßnahmen im Schulgelände der Brüder-Grimm-Schule**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel berichtet über Verkehrssicherungsmaßnahmen, die er zusammen mit dem Ortsvorsteher am 27. Mai 2018 durchgeführt hat, als zwei schwere Äste der hohen Pappeln am Freitag zuvor abgebrochen und herabgestürzt sind. Die Äste sind entsorgt worden, ob allerdings weitere Maßnahmen ergriffen wurden, ist nicht bekannt.

**6.10. Verschiedenes;  
hier: Feuer am Sonnenhof der Familie Walther**

Ortsbeiratsmitglied Frühschütz berichtet, dass es auf einem Acker gebrannt habe und das Feuer eine Scheune bedroht hat. Bemerkenswert sei der Einsatz und die Hilfe des Landwirts Hartmann aus Bad Nauheim gewesen, der die Rauchsäule von weitem erblickt hatte und unverzüglich mit Traktor und 10 m<sup>3</sup> Löschwasser angerückt ist.

**6.11. Verschiedenes;  
hier: Besuch der Bundesumweltministerin am 23.08.2018**

Ortsbeiratsmitglied Ruppel informiert, dass die Bundesumweltministerin Schulze am 23. August in der Zeit von 10.00 bis 11.30 Uhr den Vereinsbienenstand des Imkervereins Friedberg und Umgebung auf dem Wingert besuchen wird. Alle Gremiumsmitglieder sind recht herzlich eingeladen.

**6.12. Verschiedenes;  
hier: Geburtstagsgrüße**

Ortsvorsteher Dr. Rack beglückwünscht im Namen des Gremiums die Mitglieder mit kürzlich stattgefundenen Geburtstagen.



Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Ortsvorsteher die Sitzung mit Worten des Dankes an die Anwesenden.

Gez.: Dr. Klaus-Dieter Rack  
(Vorsitzender)

Gez.: Ernst Ruppel  
(Schriftführer)